



ปีที่ 26 ฉบับที่ 4 ประจำเดือน เมษายน 2557

“ สหกรณ์ออมทรัพย์ดีเด่นแห่งชาติ ประจำปี 2545 ”

จดหมายข่าวสหกรณ์

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด <http://www.kphcoop.com>
KHONKAEN PUBLIC HEALTH SAVING AND CREDIT COOPERATIVE.,LIMITED

เรียน สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่นทุกท่าน

สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่นที่รักทุกท่าน จดหมายข่าวฉบับนี้เป็นฉบับที่ 3 ของปีงบประมาณ 2557 ของคณะกรรมการศึกษาและประชาสัมพันธ์ ช่วงนี้กำลังปรับปรุงแก้ไขระเบียบต่างๆ ให้สอดคล้องกับมวลสมาชิกและสถานภาพทางการเงินของสหกรณ์ฯ คือ

1. ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2557 สมาชิกสามารถกู้เงินได้ 3 เท่า ส่ง 12 งวดและ รีไฟแนนซ์ได้ทุก 2 เดือน
2. ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2557 มติที่ประชุมปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะเป็นร้อยละ 5.00 ต่อปี (จากเดิมร้อยละ 4.50 ต่อปี) ปีถัดไปต่ำกว่าดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ 0.25 บาท มีผลบังคับใช้ 1 พฤษภาคม 2557 เนื่องจากภาวะดอกเบี้ยจากสถาบันการเงินปรับขึ้น
3. การฝากเงินออมทรัพย์พิเศษขอเชิญทุกท่านร่วมเปิดบัญชีออมทรัพย์พิเศษใหม่ ฝากเงินขั้นต่ำ 10,000 บาท เป็นต้นไป ได้รับดอกเบี้ยใหม่ 4.25 บาท จากเดิม 3.60 บาท ถอนได้เดือนละ 1 ครั้ง ถ้าฝาก 100,000 บาทขึ้นไป ท่านจะได้รับเสื้อแจ็กเก็ตสีแดง (หมายเหตุ ดอกเบี้ยนี้เฉพาะเปิดบัญชีใหม่)
4. คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะออกพบสมาชิกดังนี้
วันที่ 4 เมษายน 2557 ที่โรงพยาบาลหนองเรือ / สสอ.หนองเรือ
วันที่ 9 เมษายน 2557 ที่โรงพยาบาลพล / สสอ.พล
วันที่ 25 เมษายน 2557 สคร.6

อย่าลืม อย่าพลาด นะคะ ขอให้ทุกท่านเข้ารับฟังการบรรยายจากกรมการทุกหน่วยงานที่แจ้ง ท่านจะได้รับของที่ระลึกทุกท่านแล้วเจอกันค่ะ พบกันใหม่ ฉบับหน้าค่ะ



โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อเคหะสงเคราะห์

ระยะเวลาเปิดสินเชื่อ (ระหว่าง 1 มีนาคม – 31 สิงหาคม 2557)

1. วัตถุประสงค์การให้กู้

- ใถ่ถอนจำนองบ้าน พร้อมที่ดิน จากสถาบันการเงิน (ธนาคาร / สหกรณ์ / บริษัทเงินทุน) วงเงินกู้สูงสุดได้ตามราคาประเมินครั้งใหม่
- ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด อาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือคอนโดมิเนียม วงเงินกู้สูงสุดได้ตามราคาประเมิน
- สร้างบ้าน หรืออาคารเพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อการให้เช่า
- ซื้อที่ดิน พร้อมสร้างบ้าน หรืออาคารเพื่อการพาณิชย์
- เพื่อปรับปรุงซ่อมแซม หรือต่อเติมที่อยู่อาศัย ใถ่วงเงินกู้ 70% ของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2. คุณสมบัติของผู้กู้

- ข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ / ลูกจ้างชั่วคราว ที่มีอายุสมาชิกตั้งแต่ 12 เดือนขึ้นไป และต้องมีหุ้นสะสมไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของวงเงินกู้

3. วงเงินกู้

- จำนวน 100 เท่าของเงินเดือน + เงินประจำตำแหน่ง โดยสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.-บาท หรือตามราคาประเมินหลักทรัพย์สุดแต่จำนวนใดน้อยกว่า
- การกู้ร่วม (สามี + ภรรยา เป็นสมาชิกทั้งคู่) ให้นำเงินเดือนมาพิจารณารวมกัน กู้ร่วมได้

4. การส่งคืนเงินกู้

- งวดส่งชำระสูงสุด 360 งวด (ทุกวงเงิน)
- ข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ ต้องแล้วเสร็จภายในอายุผู้กู้ไม่เกิน 70 ปี
- ลูกจ้างชั่วคราว / พนักงานราชการ ต้องแล้วเสร็จภายในอายุผู้กู้ไม่เกิน 60 ปี
- ห้ามชำระปิดก่อนเวลา 3 ปี หากผิดเงื่อนไขปรับ 2%ของวงเงินกู้
- มีเงินเฉลี่ยคืนตามปกติ / ดอกเบี้ยเงินกู้ใช้ลดหย่อนภาษีได้ (เฉพาะกู้เพื่อสร้างบ้าน/ซื้อบ้าน)

5. หลักประกัน

- 5.1 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีชื่อผู้กู้หรือคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์/กรรมสิทธิ์ร่วม โดยใช้สินทรัพย์ค้ำประกัน 100%
- 5.2 หากผู้กู้เป็นลูกจ้างชั่วคราว/พนักงานราชการ ต้องใช้บุคคลค้ำประกันเพิ่ม ดังนี้
 - 1.) กรณีกู้เพื่อซื้อ / สร้าง
 - ใช้สินทรัพย์และบุคคลที่เป็นข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ 1 คน กู้ได้ 100%ของราคาประเมิน
 - ใช้เฉพาะสินทรัพย์ไม่ใช้บุคคลค้ำ กู้ได้ 70%ของราคาประเมิน
 - 2.) กรณีกู้เพื่อซ่อมแซม
 - ใช้สินทรัพย์และบุคคลที่เป็นข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ 1 คน กู้ได้ 70%ของราคาประเมิน
 - ใช้เฉพาะสินทรัพย์ไม่ใช้บุคคลค้ำ กู้ได้ 50%ของราคาประเมิน
- 5.3 ต้องทำประกันภัยตลอดสัญญา ตามมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
- 5.4 การประเมินหลักทรัพย์ ต้องใช้ราคาประเมินจากบริษัทหรือองค์กรเอกชนที่สหกรณ์ยินยอมให้เป็นผู้ประเมิน โดยสมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าประเมิน

6. หลักฐานการกู้

- ผู้กู้** - สลิปเงินเดือน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรข้าราชการ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า ทั้งของผู้กู้ และคู่สมรส
 - (กรณีใถ่ถอน) สำเนาสัญญาจำนอง / ใบเสร็จการชำระหนี้กับสถาบันการเงินเดือนล่าสุด
 - (กรณีสร้างบ้าน) เอกสารแบบแปลน พร้อมราคาประมาณการค่าก่อสร้างที่มีวิศวกร / นายช่างโยธาของเทศบาล / อบต. รับรอง และได้รับอนุญาตก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมายยื่นเพื่อประกอบการพิจารณา
 - (กรณีซ่อมแซม) ใบประเมินราคาหลักทรัพย์ และที่ดิน
 - (กรณีกู้เพื่อต่อเติม) แบบแปลนส่วนต่อเติม
 - (กรณีซื้อบ้านจัดสรร) สัญญาจะซื้อจะขาย / ใบจองบ้าน

ผู้ค้ำประกัน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า ของผู้ค้ำประกัน

เจ้าของ : สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด โทร. (043) 237643, 247520, 247521 Fax : (043)337381 WWW.KPHCOOP.COM

ที่ปรึกษา : คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ บรรณาธิการ : ธาดาวรรณ ภูมาตนา กองบรรณาธิการ : คณะกรรมการศึกษา