



ปีที่ 29 ฉบับที่ 1 ประจำเดือน มกราคม 2560

“ สหกรณ์ออมทรัพย์ดีเด่นแห่งชาติ ประจำปี 2545 ”

จดหมายข่าวสหกรณ์

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด <http://www.kphcoop.com>
KHONKAEN PUBLIC HEALTH SAVING AND CREDIT COOPERATIVE.,LIMITED

บรรณาธิการกลอง

เรียน สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่นทุกท่าน

ในศุภวารดิถีขึ้นปีใหม่ 2560 ในนามคณะกรรมการและคณะเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด ขอกราบอาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย โปรดดลบันดาลให้ท่านสมาชิกพร้อมครอบครัว ประสบแต่ความสุข ความเจริญด้วยจตุรพิธพรชัย สมบูรณ์พูนผลในสิ่งที่พึงปรารถนาทุกประการ

สหกรณ์กำหนดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2559 ในวันเสาร์ที่ 21 มกราคม 2560 ที่โรงแรมขอนแก่นโฮเต็ล ซึ่งผลการดำเนินงานปีนีถือว่า เราได้กำไรประมาณ 270 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่ได้ตั้งไว้ประมาณ 25 ล้านบาท (เป้าหมาย 245 ล้านบาท) ปีนี้คาดว่าสมาชิกจะได้ปันผล เฉลี่ยคืนมากกว่าเดิมครับ ซึ่งหากผู้แทนสมาชิกอนุมัติในการประชุมใหญ่ สหกรณ์จะโอนเข้าบัญชีให้สมาชิกได้ในวันจันทร์ ที่ 23 มกราคม 2560 ครับ

สมาชิกหลายท่านกังวลเรื่องปิดบัญชี เพราะมีปัญหาเรื่องการจัดซื้อที่ดินนั้น ไม่ต้องเป็นห่วงนะครับ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น คณะกรรมการยอมรับความเสียหายอยู่แล้ว ซึ่งกำลังรอนายทะเบียน จึงขอชี้แจงให้สมาชิกได้รับทราบในจดหมายข่าวฉบับนี้ครับ

ผลการดำเนินงานของสหกรณ์

31 ธันวาคม 2559

จำนวนสมาชิก	12,767	ราย
สินทรัพย์รวม	8,258.5	ล้านบาท
- ลูกหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน	117.8	ล้านบาท
- ลูกหนี้เงินกู้สามัญ	1,546.9	ล้านบาท
- ลูกหนี้เงินกู้พัฒนา	6,197.5	ล้านบาท
- ลูกหนี้เงินกู้เคหะ	304.1	ล้านบาท
- สินทรัพย์อื่น	92.2	ล้านบาท
หนี้สินรวม	4,991.5	ล้านบาท
- เงินรับฝากออมทรัพย์	49.7	ล้านบาท
- เงินรับฝากออมทรัพย์พิเศษ	1,261.5	ล้านบาท
- เงินรับฝากออมทรัพย์รายเดือน	151.0	ล้านบาท
- เงินรับฝากจากสหกรณ์อื่น	299.1	ล้านบาท
- หนี้สินอื่น	3,230.2	ล้านบาท
ทุนรวม	2,991.9	ล้านบาท
- ทุนเรือนหุ้น	2,808.2	ล้านบาท
- ทุนสำรอง	176.0	ล้านบาท
- ทุนอื่น	7.7	ล้านบาท
รายรับ - รายจ่าย	275.1	ล้านบาท
- รายรับ	485.1	ล้านบาท
- รายจ่าย	210.0	ล้านบาท

ข่าวประชาสัมพันธ์

- มติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๙ อนุมัติเงินงบประมาณ จำนวน ๕๐ ล้านบาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารสหกรณ์ ในปี ๒๕๕๙
- มติการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัดชุดที่ ๒๘ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ วันอังคารที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เห็นควรจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ โดยมีมติเป็นเอกฉันท์ ตามระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๘ (๕) เป็นพัสดุที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง ทั้งนี้คณะกรรมการมีความเห็นว่า เป็นพัสดุที่เป็นที่ดิน การดำเนินการจัดซื้อที่ดิน นั้น มีความจำเป็นต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ ต้องเป็นพื้นที่เฉพาะเจาะจง และการเปรียบเทียบราคา แต่ละแห่งเป็นไปได้ยาก ต้องพิจารณาถึงความเหมาะสมหลายๆด้าน โดยต้องคำนึงถึงทำเลที่ตั้ง สภาพพื้นที่ดิน ความกว้าง ความยาว บริเวณที่ดินถนนสายหลัก การเดินทางเข้า ออก ระบบสาธารณูปโภค การคมนาคม และอื่นๆ ประกอบด้วย ซึ่งหากดำเนินการซื้อวิธีอื่นแล้วจะไม่ได้ผลดี อาจทำให้สหกรณ์เสียหายได้ เพราะงบประมาณที่ใช้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร จำนวน ๕๐ ล้านบาท เป็นวงเงินที่ต้องใช้ในปี ๒๕๕๙ โดยไม่ได้รับการหักทวงจากทั้งจากที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการแต่อย่างใด คณะกรรมการจึงมีมติมอบหมายให้มีคณะกรรมการสรรหาที่ดิน ได้แก่ คณะกรรมการอำนวยการ ร่วมกับนายกุศล แสงอรุณ, นายยงยุทธ ล่ำมั่ง, นายสำราญ แคนสุข และนายบุญโรม สิทธิทองกลาง ช่วยกันสรรหาที่ดิน เขตติดถนนบายพาส เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๔ ไร่ หรือที่ดินเขตในเมือง เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๒ ไร่ จึงเป็นสาเหตุให้มีการดำเนินการกระบวนการจัดซื้อต่อไป อีกทั้งระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๓๑.เขียนว่า “ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด” คณะกรรมการจึงใช้อำนาจตามระเบียบนี้ ด้วยความบริสุทธิ์ใจ
- คณะกรรมการสรรหาที่ดินและคณะกรรมการสหกรณ์ท่านอื่นๆด้วย ได้ไปดูที่ดินอย่างเป็นทางการครั้งแรกเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑๘ แห่ง แล้วนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการสหกรณ์ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกไว้ ๓ แปลง เพื่อหารายละเอียดเพิ่มเติม แล้วนำเสนอที่ประชุมพิจารณาในครั้งต่อไป
- การประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันศุกร์ที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๙ มติที่ประชุมโดยเสียงส่วนใหญ่ อนุมัติให้ซื้อที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๖๑๒ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๒๒ ตารางวา ตำบลบึงเนียม อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ราคา ๒๔,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน) โดยค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าโอนผู้ขายรับผิดชอบ ที่เลือกที่ดินแปลงนี้ คณะกรรมการมีความเห็นว่าเมื่อเปรียบเทียบกับที่ดินแปลงอื่นๆ มีข้อได้เปรียบ ได้แก่ทำเลที่ตั้ง ที่ด้านหลังติดบึงกินน้ำขนาดใหญ่(อนาคตอาจเป็นสวนสุขภาพ คล้ายบึงแก่นนครหรือบึงทุ่งสร้าง) ด้านกว้างติดถนนบายพาสกว้างกว่าแปลงอื่นๆ เป็นที่ปรับสภาพโดยถมแล้ว (ถมสูงจากดินเดิมประมาณ ๑๘๐ เมตร มีไฟฟ้า ประปาพร้อมใช้ สามารถก่อสร้างอาคารได้เลย

อนึ่ง ที่ดินราคาสูงกว่าราคาประเมินนั้น ขอเรียนว่าปกติการซื้อขายที่ดินจะสูงกว่าราคาประเมินเสมอ ซึ่งราคาท้องตลาดที่แท้จริงนั้นสมาชิกสามารถค้นหาได้จากทางเว็บไซต์ต่างๆ หรือโทรถามตามป้ายประกาศที่มีอยู่หลายแปลงที่ติดป้ายไว้ตามถนนเลี้ยวเมืองขอนแก่น ในการโอนจากผู้ขายที่ซื้อมาเพียงวันเดียวนั้น เนื่องจากที่ดินเป็นโฉนด สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการโอนทั้งหมด จึงไม่เป็นเหตุให้สหกรณ์เสียหาย โดยจ่ายเงินเพิ่มแต่อย่างใด กลับเป็นประโยชน์แก่ทางราชการที่ได้รับค่าธรรมเนียมและภาษี ให้แก่ทางราชการ เพราะที่ดินแปลงดังกล่าว มีการทำสัญญาซื้อขายกันมาก่อนแล้ว แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ เพราะติดปัญหาเรื่องภาษี

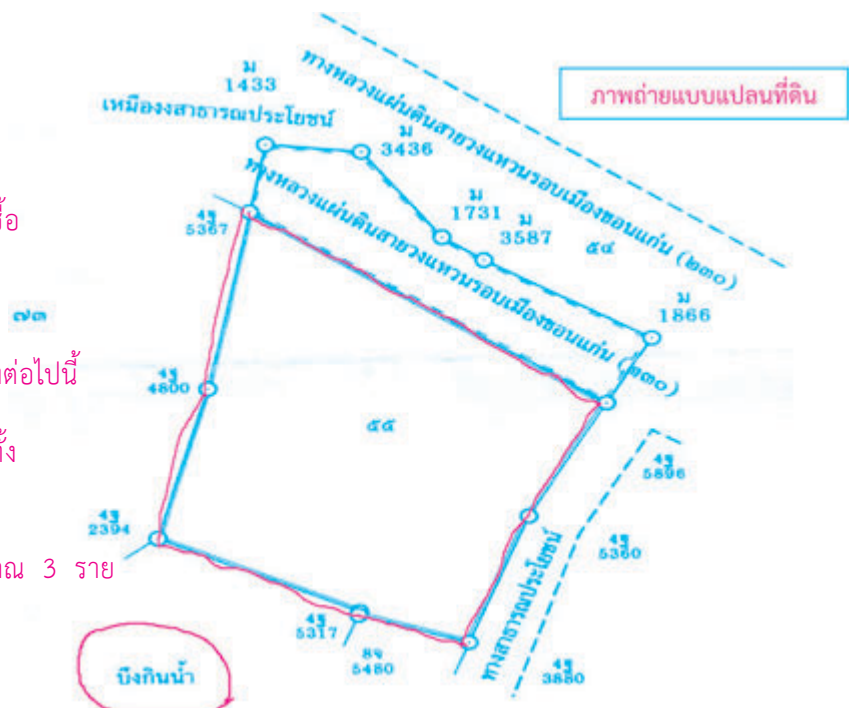
ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2548

ข้อ 8. การซื้อโดยวิธีพิเศษ ได้แก่ การซื้อซึ่งดำเนินการโดยปกติไม่ได้ และให้กระทำได้เฉพาะในกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

- (1) เป็นพัสดุขายทอดตลาด
- (2) เป็นพัสดุต้องซื้อโดยเร่งด่วน หากล่าช้าอาจจะเสียหาย ต่องานของสหกรณ์
- (3) เป็นพัสดุที่ต้องสั่งซื้อโดยตรงจากต่างประเทศ
- (4) เป็นพัสดุที่ต้องซื้อจากผู้ผลิตโดยตรง
- (5) เป็นพัสดุที่เป็นที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง
- (6) เป็นพัสดุที่ได้ดำเนินการซื้อโดยวิธีอื่นแล้วไม่ได้ผลดี

ข้อ 11. ก่อนดำเนินการซื้อที่ดินและสิ่งก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติตามรายการ ดังต่อไปนี้

- (1) เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง
- (2) รายละเอียดที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างที่ต้องการซื้อ รวมทั้งเนื้อที่และห้องที่ต้องการ
- (3) ราคาประเมินของทางราชการในท้องที่นั้น
- (4) ราคาซื้อขายที่ใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุดประมาณ 3 ราย
- (5) วงเงินที่จะซื้อให้ระบุประมาณว่าจะซื้อในครั้งนั้น
- (6) วิธีที่จะซื้อและเหตุผล
- (7) ข้อเสนออื่นๆ (ถ้ามี)



เจ้าของ : สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด โทร. (043) 237643, 247520, 247521 Fax : (043) 337381 WWW.KPHCOOP.COM

ที่ปรึกษา : คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ บรรณาธิการ : ไพฑูรย์ มั่นคง กองบรรณาธิการ : คณะกรรมการศึกษา