



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด  
ที่ 1 / 2565

\*\*\*\*\*

เรื่อง จัดหาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน  
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขขอนแก่น จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด เนื้อที่ประมาณ 2 ถึง 5 ไร่ โดยมีรายละเอียดและคุณลักษณะของที่ดิน ดังนี้

1. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งตั้งอยู่ภายในเขตถนนวงแหวนรอบใน หรือหากอยู่นอกวงแหวน ที่ดินต้องอยู่ติดถนนวงแหวน ซึ่งเป็นถนนวงแหวนรอบตัวเมืองจังหวัดขอนแก่น
2. มีระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และมีทางเข้าออกได้สะดวก
3. ลักษณะของที่ดิน
  - 3.1 ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินและสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
  - 3.2 ต้องเป็นที่ดินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ หรือมีสิ่งปลูกสร้างส่วนควบ
  - 3.3 ต้องเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน และมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
  - 3.4 ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย
  - 3.5 ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น
  - 3.6 ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัยหรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย และการจำนอง หรือการขายฝาก
  - 3.7 ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
  - 3.8 กรณีต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้ขายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมส่งมอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายใน 30 วัน
4. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด
5. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องเลือกจากผู้เสนอขายที่ดินรายหนึ่งรายใดก็ได้ รวมทั้งพิจารณายกเลิกการเสนอขายที่ดินได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

### คุณสมบัติผู้มีสิทธิที่จะยื่นเสนอขายที่ดิน

ผู้เสนอขายที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของในกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย

### กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน

1. ยื่นเสนอขายที่ดินตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2565 ณ สำนักงานสหกรณ์  
ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด ในวันและเวลาราชการ  
เอกสารที่ต้องยื่นประกอบการพิจารณา มีดังนี้
  - 1.1 สำเนาโฉนดที่ดิน
  - 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด
  - 1.3 สำเนาบัตรประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด
  - 1.4 ราคาประเมินที่ดินไม่เกิน 30 วัน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่นเป็นผู้ออกหนังสือ  
รับรอง
  - 1.5 หนังสือแสดงแนวสออบเขต
  - 1.6 แผนที่แสดงที่ดินพร้อมภาพถ่ายโดยสังเขป
2. ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติที่ดิน ณ สถานที่จริง ระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 29  
เมษายน 2565
3. ตรวจสอบคุณสมบัติผู้เสนอขายที่ดินในวันที่ 2 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 10 พฤษภาคม 2565
4. ประกาศรายชื่อที่ดินผ่านการคัดเลือก วันที่ 12 พฤษภาคม 2565 เพื่อเสนอขอมติอนุมัติจัดซื้อที่ดิน  
ต่อที่ประชุมใหญ่วิสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด ครั้งที่ 1

ผู้สนใจติดต่อยื่นเสนอที่ดินที่ประสงค์จะขายได้ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด  
หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 086-4553142 ในวันเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ สหกรณ์ออมทรัพย์  
สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด [www.kphcoop.com](http://www.kphcoop.com)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 มีนาคม 2565



( นายพุทธา ศรีเกิน )

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น จำกัด